



REGULAMIN

Komisji Inwestycyjnej

Rady Nadzorczej Mieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Mielcu

§ 1

1. Komisja Inwestycyjna, zwana dalej Komisją, powoływana jest przez Radę Nadzorczą Spółdzielni na podstawie § 134 ust. 2 Statutu Spółdzielni dla sprawniejszego wykonywania jej zadań statutowych w zakresie nadzoru i kontroli nad działalnością inwestycyjną Spółdzielni ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków.
2. Komisja powoływana jest na okres kadencji Rady Nadzorczej.

§ 2

Do zakresu działania Komisji należy :

- 1) opiniowanie projektów regulaminów rozliczania inwestycji mieszkaniowej i ustalanie kosztu budowy poszczególnych lokali, innych przepisów wewnętrznych Spółdzielni z zakresu działalności inwestycyjnej i projektów uchwał z tego zakresu przedkładanych Walnemu Zgromadzeniu bądź podejmowanych przez Radę Nadzorczą Spółdzielni oraz zasad rozliczania kosztów budowy,
- 2) opiniowanie stanu przygotowania do realizacji inwestycji przede wszystkim w zakresie zabezpieczenia odpowiednich terenów, środków finansowych i wykonawstwa,
- 3) opiniowanie wniosków dotyczących usprawniania i polepszania wyników działalności inwestycyjnej,
- 4) opiniowanie wpływających do Rady Nadzorczej wniosków i skarg w zakresie zagadnień inwestycyjnych,
- 5) analiza protokołu z lustracji problemowej dotyczącej działalności inwestycyjnej i wniosków polustracyjnych,
- 6) wykonywanie innych czynności zleconych przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

§ 3

1. Jeżeli sprawa przyjęta do rozpatrzenia przez Komisję dotyczy również zakresu działania innych komisji, rozpatrzenie tej sprawy odbywa się na wspólnym posiedzeniu zainteresowanych komisji.
2. Komisję wiodącą w sprawie wspólnej wskazuje prezydium Rady Nadzorczej.
3. Komisja wiodąca w sprawie wspólnej wykonuje wszystkie czynności organizacyjne związane z przygotowaniem posiedzenia i rozpatrzeniem sprawy.
4. Wspólnemu posiedzeniu komisji przewodniczy przewodniczący komisji wiodącej w sprawie.
5. Stanowisko zajęte w danej sprawie na posiedzeniu zainteresowanych komisji jest stanowiskiem wspólnym.

Mielcu

§ 4

1. Komisja składa się z co najmniej trzech członków Rady Nadzorczej powołanych na okres kadencji Rady.
2. Przewodniczącego Komisji i członków Komisji wybiera ze swego grona Rada Nadzorcza w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
3. W pracach Komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym osoby zaproszone do współpracy przez prezydium Komisji oraz rzeczoznawcy i konsultanci wskazani przez Radę Nadzorczą lub Komisję.
4. Posiedzenia Komisji zwołuje przewodniczący Komisji.
5. Posiedzenia Komisji odbywają się w miarę potrzeby i konieczności.

§ 5

1. Postanowienia Komisji zapadają w formie opinii i wniosków.
2. Dla ważności postanowień Komisji konieczna jest obecność na posiedzeniu więcej niż połowy członków Komisji.
3. Postanowienia Komisji zapadają zwykłą większością głosów członków obecnych na posiedzeniu.
4. Postanowienia Komisji są podejmowane w głosowaniu jawnym.

§ 6

1. Rada Nadzorcza może dokonywać zmian w składzie Komisji.
2. Członkowie Komisji są zobowiązani brać udział w posiedzeniach Komisji, a nieobecność należy usprawiedliwić.
3. Komisja lub prezydium Rady Nadzorczej może wystąpić do Rady Nadzorczej o odwołanie członka Komisji, który nie uczestniczy w posiedzeniach Komisji lub nie bierze udziału w jej pracach.

§ 7

Z obrad Komisji sporządza się protokół, który podpisują jej członkowie obecni na posiedzeniu.

§ 8

Traci moc Regulamin z dn. 29.11.2011 r. r. uchwalony Uchwałą nr 123/2011.

§ 9

Regulamin wchodzi w życie z dniem 17. 12. 2019r.

RADCA PRAWNY
mgr Kofiu Granezka
22 252

DECYZJA
RADY NADZORCZEJ MSM
z dnia 17. 12. 2019r.

2
Uchwała, Nr 82/2019, Rada Nadzorcza
uchwala Regulamin Komisji Inwestycyjnej
Rady Nadzorczej Miejskiej Spółdzielni
Mieszkaniczej nr Mielca.

Magdalena Anna
Magdalena Jankowska
T. Blach Ksiazkiewicz